

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 2 кор. _____ ул. (пер.) Лурьева перекресток
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.04. 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер

председатель общественного совета дома Арсентьева Н.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	—		—
	3.2. межпанельные швы	—		—
	3.3. цоколь	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.4. балконы	—		—
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовлетв.		рем. не треб.
5	Отмостка	не удовлетв.	203	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		рем. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— — удовл. — — удовлетв.		— — рем. не треб. — — рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв.		рем. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. не удовлетв.	16 шт 6	треб. замена треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв. удовлетв. не удовлетв.	25 шт	рем. не треб. треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	удовлетв.	расс. не пред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовл. удовлетв.	расс. не пред. расс. не пред. решение по плану. испыт. ВРУ
14	Лифты	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.	расс. не пред.
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер
Мастер

[Signature]

Г.Е.Родина

[Signature]

Председатель общественного Совета ЖСС

Дружнёва Елена Валентиновна

04.04.16г

[Signature]

т. 9108660655